

ПОКАНА
за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите
на „Валор Пропъртис” АД СИЦ
с ЕИК 201089598

На основание чл. 32, ал. 1 и чл. 33, ал. 1 от Устава на „Валор Пропъртис” АД СИЦ, във връзка с чл. 223 от ТЗ, Съветът на директорите на Дружеството свиква извънредно Общо събрание на акционерите (ОСА) на **29.12.2017 г.** от 09.00 часа, в седалището и на адреса на управление на Дружеството: град София 1408, район „Триадица”, ул. „Енос” № 2, при следния дневен ред:

1. Одобряване на мотивиран доклад по реда на чл. 114а, ал. 1 ЗППЦК на Съвета на директорите на Дружеството за целесъобразността и условията на сделки по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК.

Проект за решение: ОСА одобрява мотивиран доклад по реда на чл. 114а, ал. 1 ЗППЦК на Съвета на директорите на Дружеството за целесъобразността и условията на сделки по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК;

2. Овластяване на Съвета на директорите на Дружеството за извършване на сделки, попадащи в режима на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК
Проект за решение: ОСА овластява Съвета на директорите на Дружеството за извършване на сделки, попадащи в режима на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК, описани в мотивиран доклад по 114а, ал. 1 ЗППЦК, изготвен и представен от Съвета на директорите, а именно:

Придобиване на офис център „Никулицел“, находящ се в гр. Варна, ул. Ген. Колев № 113, представляващ актив на обща стойност над предвиденото в разпоредбата на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ ЗППЦК и възникване на задължения във връзка с това - чл. 114, ал. 1, т. 2 във връзка с т. 1, б. „а“ ЗППЦК.

На основание чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК, Съветът на директорите на „Валор Пропъртис” АД СИЦ констатира, че към 22.11.2017 г. (датата на вземане на решението за свикване на редовно ОСА), Дружеството е издало 650 000 (шестотин и петдесет хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, като всички издадени акции са от един клас. Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на общото събрание или към **15.12.2017 г.**

Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на Дружеството, могат след обявяване в търговския регистър на настоящата покана да включат и други въпроси в дневния ред на ОСА. Това право те могат да упражнят не по-късно от 15 дни преди откриване на общото събрание като предоставят за обявяване в Търговския регистър на въпросите, които желаят да бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения по тези въпроси и по въпросите, предложени с поканата за ОСА. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Всеки акционер притежава правото да поставя въпроси по време на общото събрание.

Всеки акционер може да вземе участие в работата на общото събрание чрез упълномощено от него лице. Писменото пълномощно за представляване на акционер в общото събрание трябва да е за настоящото общо събрание, да е изрично и да посочва най-малко: данните за акционера и пълномощника; броя на акциите, за които се отнася

пълномощното; дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; предложенията за решения по всеки от въпросите в дневния ред; начина на гласуване по всеки от въпросите, ако е приложимо; дата и подпис. В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.

Дружеството предоставя образец на писмено пълномощно, който се използва за гласуване чрез пълномощник заедно с материалите за общото събрание и ги публикува на електронната страница на Дружеството. Дружеството не е приело правила за гласуване чрез кореспонденция или чрез електронни средства.

Писмените материали по дневния ред са на разположение на акционерите в седалището и на адреса на управление на Дружеството: град София 1408, район „Триадица“, ул. ”Енос” № 2, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.00 часа. Поканват се акционерите или техни упълномощени представители да вземат участие в Общото събрание.

При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ и чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, Общото събрание ще се проведе на **15 януари 2018 г.** от 09.00 часа на същото място и при същия дневен ред.



Борислав Кирилов Никлев.....
/Изпълнителен директор на „Валор Пропъртис” АДСИЦ/

